

## PALAZZO MERIDIA

### GTB/GTC

Maître d'ouvrage  
Nexity Ywood

Intégrateur  
ENGIE INEO PCA



Le Palazzo Meridia, nouveau bâtiment démonstrateur de Nexity Ywood, est un modèle d'exemplarité à suivre dans le domaine de la construction durable. Situé dans l'Eco-Vallée de Nice, c'est l'immeuble de bureaux en bois le plus élevé de France avec ses 35m de hauteur. Premier bâtiment à énergie positive et bas carbone, Palazzo Meridia a reçu le niveau argent de la démarche Bâtiment durable méditerranéen (BDM) et il est labellisé BBCA.



### Objectifs

Construire l'immeuble de bureaux en bois le plus élevé de France selon les recommandations du BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), standard de certification bâtiment le plus répandu à travers le monde en ce qui concerne la performance environnementale.

Exploiter un bâtiment à énergie positive qui doit produire l'électricité qu'il consomme grâce l'énergie photovoltaïque.



### Solution

Avec un cahier des charges mentionnant des contraintes environnementales strictes, le choix de notre partenaire INEO PACA Aix en Provence s'est naturellement porté vers Panorama E2 réputé pour sa fiabilité, sa pérennité et sa diversité d'emploi.

### Bénéfices client

Au-delà d'une GTB/GTC classique, CVC (Chauffage, ventilation et climatisation), la solution Panorama est un atout pour limiter la consommation énergétique du bâtiment et ainsi participe activement à l'atteinte objectifs de contrat de performance énergétique (CPE) sur une période de 10 ans.

