

Les Ateliers Gaîté

le nouveau cœur du quartier Montparnasse

Le quartier Montparnasse constitue un pôle d'affaire et d'habitation majeur dans Paris. Particulièrement bien desservi et connecté, c'est plus de 8000 personnes qui y travaillent quotidiennement.

Dans le cadre de la rénovation du quartier, c'est la solution de supervision Panorama E2 couplée à une communication native BACnet qui a été retenue pour la GTB de nombreux bâtiments dont le nouvel îlot repensé et nommé « Les Ateliers Gaîté ».

Cette métamorphose représente l'un des plus ambitieux projets d'aménagement urbain de la capitale.



Le choix de la supervision Panorama

Reconnue pour sa souplesse d'adaptation, c'est la solution de supervision Panorama E2 qui a été retenue pour ce projet d'envergure : nouvelle bibliothèque, rénovation de l'hôtel Pullman et de son centre des congrès, parking, espaces commerciaux. À l'image des ambitions d'une **Smart City**, c'est avant tout un lieu de vie qui autorisera tous les usages.

Le maître d'ouvrage Unibail Rodamco Westfield a sélectionné APILOG Automation pour son savoir-faire dans le domaine de la GTB.



en chiffres

- Hôtel Pullman :
 - 2ème hôtel parisien en capacité
 - 957 chambres
- 12.000m² de bureaux sur 6 étages
- 27.770m² GLA de centre de shopping
- 1500 places de parking
- 62 logements



BACnet inside

Devenu aujourd'hui une norme internationale pour les professionnels de la GTB, Unibail Rodamco Westfield s'est orienté vers le protocole de communication ouvert BACnet qui permet la **communication de données de manière unifiée** entre les systèmes de ventilation, climatisation, éclairage, contrôle d'accès, sécurité incendie... Il permet une remontée d'information plus importante contrairement aux protocoles classiques du marché.

De plus BACnet et Panorama E2 se ressemblent en de nombreux points : programmation objet, ouverture, interopérabilité, ... le choix de ce protocole convient au projet évolutif et à forte extension comme « Les Ateliers Gaîté ».



Interopérabilité et évolutivité

Renommé pour son interopérabilité, Panorama E2 a été retenu pour son **interfaçage simple avec des systèmes tiers** comme Quantaflo destiné au comptage de flux visiteurs et analyse de la fréquentation ou bien Oracle Hospitality, logiciel de service personnalisé et de fidélisation en hôtellerie.

La conception d'une **bibliothèque d'objets standardisés et sécurisés** permet également de développer une application évolutive. Celle-ci sera amenée à s'adapter aux futurs besoins des exploitants tout en garantissant des vues homogènes et design, répondant aux enjeux actuels d'**ergonomie applicative**.

Performance énergétique

L'immeuble de bureaux est inscrit dans une démarche de double certification HQE™ et BREEAM®. Les espaces commerciaux s'inscrivent dans une démarche de faible consommation énergétique disposant eux-mêmes de la certification BREEAM®.

Par conséquent, une solution d'Hypervision est en réflexion côté client permettant ainsi de remonter l'ensemble des informations des 4 lots de supervision afin analyser les données d'exploitation et ainsi pouvoir **diminuer la consommation d'énergie** tout en améliorant la **performance des bâtiments**.

Le projet de rénovation verra le jour fin 2020...

